

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 730 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3249,50 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1047,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 317,2 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1166,1; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	304 016,48	
2	Начислено всего	728 214,13	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	27 100,96	
3	Оплачено жителями всего	770 264,54	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	58 215,28	
4	Задолженность на конец отчётного года	261 966,07	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	783 517,75	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-55 303,62	
7	Финансовый результат	-317 269,69	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	15 352,53	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 992,40	
8.1.2	ООО "Сибирские сети"	3 861,00	
8.1.3	ПАО "Ростелеком"	7 499,13	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	442 275,20	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	223 435,62	223 435,62	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	58 491,00	58 491,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	126 205,41	126 205,41	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	186 051,32	186 051,32	0,00
1.5	Обслуживание контейнерной площадки	9 358,56	9 358,56	0,00
1.6	Механизированная уборка дворовой территории	4 679,28	4 679,28	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	4 679,28	4 679,28	0,00
	Итого:	612 900,47	612 900,47	0,00
1.8	Расходы на управление	61 290,05	61 290,05	0,00
	Итого:	674 190,52	674 190,52	0,00
2	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 686,06	27 686,06	0,00
3	Текущий ремонт: установка решеток на окна в подъездах; установка цокольных окон	27 100,96	81 641,17	-54 540,21
	Всего:	728 977,54	783 517,75	-54 540,21

ООО «ПА-Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03 2022 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)